

N° 278



**Oggetto : Canone di locazione di natura transitoria immobile sito in Catania, via Etnea 595.
Impegno di spesa.**

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la legge 25/11/2002 n. 20 "Interventi per l'attuazione del diritto allo studio universitario in Sicilia";

VISTA la delibera del Commissario ad acta n. 1 del 28 dicembre 2015 , prot. n. 16304/I con la quale è stato nominato il Dott. Valerio Caltagirone quale Direttore dell'ERSU di Catania;

VISTO l'atto di indirizzo adottato dal Presidente dell'Ersu di Catania n° 2167/P del 30.06.2016;

VISTO il decreto del Presidente dell'ERSU di Catania n° 27 del 25.10.2016;

VISTO il contratto di locazione di natura transitoria, regolarmente registrato il 12.12.2016 presso l'Agenzia delle Entrate, stipulato in data 26.10.2016 tra l'IPAB Ardizzone Gioeni, codice fiscale n° 80001650870, in persona del Direttore Dott. Angelo Tomaso Rigano, nato ad Acicatenana (CT) il 07.03.1963, domiciliato per la carica in via Etnea 595, Catania, che concede all'Ersu di Catania, codice fiscale 80006770871, in persona del Direttore Dott. Valerio Caltagirone, nato a Valguarnera (EN) il 27.04.1959, domiciliato per la carica in Catania, via Etnea 570, che accetta, la porzione di edificio sita in Catania, via Etnea 595, per una superficie coperta di mq 526 al primo piano, e di mq 240 al piano terra, oltre ad un 1/20 di superfici scoperte (terrazza e sottoportico) , per una superficie complessiva di mq 844,89, in catasto al N.C.E.U. del Comune di Catania alla partita 16044, foglio 10, mappa 110, categoria B/1;

VISTO **Part. 1)** che determina la durata del contratto di locazione in mesi dodici a decorrere dall'01/11/2016 e alla scadenza cessa senza bisogno di alcuna disdetta. Non è ammesso il rinnovo tacito. L'eventuale rinnovo del contratto è subordinato all'attività di verifica, a carico del locatore, da eseguirsi entro giugno 2017;

VISTO **Part. 3)** che definisce il canone annuo in € **62.352,85**, da corrispondere secondo le seguenti modalità: una rata anticipata di € 31.176,00 entro il giorno 05.04.2017 (prima rata) e due rate trimestrali anticipate di euro 15.588,00 rispettivamente entro il giorno 05.07.2017 (seconda rata) ed entro il 05.10.2017 (terza rata).

VISTA la nota, prot. n° 3577 del 18.01.2017, del dipartimento regionale dell'istruzione e della formazione professionale, prot. in arrivo n° 1055/I del 19.01.2017, che autorizza l'Ente a ricorrere alla gestione provvisoria per l'anno 2017, relativa al primo quadrimestre dell'anno (30 aprile 2017);

CONSIDERATO che è necessario assumere l'impegno di spesa relativamente ai punti precedenti;

DECRETA

ART. 1) – L'Ufficio di Ragioneria è autorizzato ad impegnare, la somma di € **62.352,85** sul **Cap. 075** del Bilancio 2017, per il pagamento del canone locativo dall'01.11.2016 al 31.10.2017 a favore dell'IPAB Ardizzone Gioeni per la locazione della porzione di edificio, così come specificata nella parte narrativa, sita in Catania, Via Etnea 595, giusto contratto di locazione di natura transitoria ad uso esclusivo di residenza universitaria per i locali allocati al piano primo ed ad uffici di pertinenza (sale studio e ricreative) per i locali siti al piano terra, stipulato tra l'E.R.S.U. di Catania e l'IPAB Ardizzone Gioeni;

ART.2) La spesa di € **62.352,85** grava sul Cap 075 dell'Esercizio Finanziario 2017 – Gestione Competenze.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

"Sul presente atto si esprime la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa".

Il Responsabile del Procedimento

L'Istruttore direttivo

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

Maria Rosaria Cosentino

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

"Sul presente atto si esprime, ai sensi del D.lgs 118/2011, parere FAVOREVOLE / NON FAVOREVOLE di regolarità contabile"

* per la motivazione indicata con nota prot. n. 1043/P del 21/03/17, che si allega"
Il Responsabile della Ragioneria

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta che la spesa di cui al presente atto trova copertura finanziaria sul capitolo di bilancio indicato in precedenza, dando atto che presenta la necessaria disponibilità

Spesa complessiva 62.352,85
cap. 75 impegno n. 188
del 21-03-2017
Bilancio pluriennale 2016/2018 Esercizio 2017

Il Responsabile della Ragioneria

Catania li, 22 MAR. 2017

Il Responsabile del Procedimento
Ufficio Locazioni, Assicurazioni, Utenze
L'Istruttore direttivo
(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)



IL DIRETTORE
(Dott. Valerio Caltagirone)